

Załącznik do uchwały nr. 8.../2018
z dnia 29.06.2018
Walnego Zgromadzenia Członków
Mieszkaniowej Spółdzielni
Własnościowej „Majówka” w Legnicy

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA

Członków Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni (zwane dalej Zgromadzeniem) działa na podstawie :

1. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001, Nr 4, poz. 27 z późn. zm.),
2. Ustawy z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze ((Dz.U. Nr 30, poz. 210) z późn.zm.),
3. Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy.

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, w którym uczestniczą członkowie Spółdzielni.
2. Walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
3. Członek spółdzielni może brać udział w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.
5. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może mieć więcej niż jeden głos.
6. Każdy członek ma jeden głos.
7. W Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni przez Zarząd lub Radę Nadzorczą goście.
8. Członek ma prawo korzystania z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby te nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Spółdzielni należy:

1. uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych (bilansów) oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków

Er. W

- członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub zarządu w tych sprawach i udzielaniu absolutorium członkom Zarządu,
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowaniu uchwał w tym zakresie,
 4. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
 5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 6. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
 7. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
 8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
 9. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 10. uchwalać zmian statutu,
 11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
 12. wybór delegatów na zjazd związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona,
 13. uchwalać regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni i Rady Nadzorczej,
 14. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni zwołuje zarząd raz w roku w terminie do trzydziestego czerwca.
2. Zarząd również sam zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni w uzasadnionych przypadkach, a także na żądanie:
 - a. Rady Nadzorczej,
 - b. przynajmniej jednej dziesiątej członków Spółdzielni, nie mniej niż 4 osób.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni w wypadkach określonych w ust.2 powinno być zwołane przez Zarząd w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi zwołuje je Rada Nadzorcza lub Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona albo Krajowa Rada Spółdzielcza.
5. 4.Uprawnieni do żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem w terminie trzydziestu dni przed terminem odbycia Walnego Zgromadzenia.

§ 4

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zawiadamia się członków Spółdzielni, Związek Rewizyjny i Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie, co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
3. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni dodatkowych spraw, uzupełniony porządek powinien być podany do wiadomości na 5 (pięć) dni kalendarzowych przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w sposób określony w ust. 1 i 2.

 

§ 5

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób określony w §4, z wyjątkiem odwołania członka Zarządu w związku z nieudzieleniem absolutorium dla członka zarządu.
2. Walne Zgromadzenie nie może skreślić z porządku obrad poszczególnych spraw bądź odroczyć ich rozpatrzenia do następnego Walnego Zgromadzenia, z wyjątkiem zmiany kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Uchwałę uważa się za podjętą, gdy za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem spraw, gdy ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
4. W celu obliczania wymaganej większości głosów przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale – z zastrzeżeniem ust.5. Uchwały podejmuje się zwykłą większością głosów.
5. Uchwały w sprawach : odwołania członków Zarządu, odwołania członków Rady Nadzorczej, zmiany statutu, połączenia z inną spółdzielnią, likwidacji spółdzielni są podejmowane kwalifikowaną większością 2/3 ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu – głosy wstrzymujące i przeciw zlicza się razem.
6. Uchwały na Walnym Zgromadzeniu są podejmowane w głosowaniu jawnym z wyjątkiem wyboru członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Zarządu i Rady Nadzorczej, które są podejmowane w głosowaniu tajnym.
7. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 Regulaminu, mają prawo zgłaszać:
 - a) Zarząd
 - b) Rada Nadzorcza
 - c) Członkowie Spółdzielni
8. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądanie zamieszczenia spraw w porządku obrad, w terminie do 14 dni przed wyznaczonym terminem Walnego Zgromadzenia.
9. Projekt uchwały zgłoszonej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 Regulaminu.
10. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań, powinny być wykładane w siedzibie Spółdzielni oraz publikowane na stronie internetowej Spółdzielni, co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem Walnego Zgromadzenia.
11. Poprawki do projektów uchwał członek ma prawo zgłaszać nie później niż na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
12. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na kłatkach schodowych budynków Spółdzielni, najpóźniej 1 dzień przed terminem Walnego Zgromadzenia.
13. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłaszanych przez członków Spółdzielni.

§ 6

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek spółdzielni lub Zarząd może złożyć pozew o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia.

Scw by

5. Jeżeli Zarząd składa pozew o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla spółdzielni.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania - w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący lub inny członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru Prezydium w składzie:
 - a) przewodniczący Walnego Zgromadzenia,
 - b) z-ca przewodniczącego,
 - c) sekretarz
3. Prezydium przyjmuje porządek obrad i kieruje obradami Walnego Zgromadzenia.
4. Po przedstawieniu spraw ujętych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu członkom w kolejności zgłaszania się.
5. Na zarządzenie Przewodniczącego, zgłoszenia do dyskusji należy składać na piśmie z podaniem imienia i nazwiska do Sekretarza zgromadzenia.
6. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który w swojej wypowiedzi odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Członkom i osobom zaproszonym nie stosującym się do uwag, Przewodniczący może odebrać głos.
7. Przewodniczącemu przysługuje prawo odmówienia udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
8. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
9. Po wysłuchaniu wypowiedzi referenta i zamknięciu dyskusji - Przewodniczący Zebrania podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Następnie poddaje wnioski pod głosowanie.
10. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek który uzyskał największą liczbę głosów.

§ 8

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i sekretarz.
2. W ciągu 3 dni od dnia Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący i sekretarz dokonują zliczenia oddanych głosów nad poszczególnymi uchwałami i ustalają wyniki głosowania.
3. Z czynności zliczenia głosów i ustalenia wyników głosowania Przewodniczący i sekretarz spisują protokół.
4. Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia podpisują podjęte na Walnym Zgromadzeniu uchwały.

§ 9

1. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.
2. Protokół przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat po czym przekazuje go do archiwum Spółdzielni.



3. Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie podawane są do wiadomości członków poprzez, umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

§ 10

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 29.06..... 2018 uchwałą nr 8...../2018.

Bożena Buczek
E-Goska - Kowal