

## **REGULAMIN RADY NADZORCZEJ**

Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy

Rada Nadzorcza Spółdzielni działa na podstawie :

1. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001, Nr 4, poz. 27 z późn. zm. ),
2. Ustawy z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze ((Dz.U. Nr 30, poz. 210) z późn.zm.),
3. Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy .

### § 1

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni .
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni na którym Rada została wybrana do zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni odbytego po trzech latach od wyborów.
3. Zasady wyboru i odwoływania członków Rady Nadzorczej określa Statut Spółdzielni.
4. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
  - a. odwołania większością bezwzględną 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru,
  - b. zrzeczenia się mandatu,
  - c. utraty członkostwa Spółdzielni.
5. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, Walne Zgromadzenie Spółdzielni dokonuje wyboru – do końca kadencji – innego członka Rady Nadzorczej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.
6. Jeżeli członek Rady Nadzorczej utracił mandat na podstawie ust. 4 lit. b i c , Zarząd zobowiązany jest do przeprowadzenia wyborów uzupełniających w terminie dwóch miesięcy. Rada w tym okresie jest władna do podejmowania uchwał tylko przy obecności wszystkich pozostałych członków.
7. Członkowie Rady wykonują swoje obowiązki osobiście.

### § 2

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
  - a. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
  - b. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
    - badania okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
    - dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
    - przeprowadzenie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.

- c. podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
  - d. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
  - e. zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
  - f. rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
  - g. składanie Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
  - h. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
  - i. uchwalenie regulaminu Zarządu,
  - j. uchwalenie zasad rozliczania kosztów budowy
  - k. uchwalanie zasad rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków,
  - l. uchwalanie zasad rozliczeń energii cieplnej zużytej na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania wody wraz ze zmianą współczynników,
  - m. uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale,
  - n. wybór i odwoływanie Zarządu,
  - o. rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
  - p. podejmowanie uchwał w przedmiocie umarzania nieściągalnych wierzytelności Spółdzielni,
  - q. zwoływanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w warunkach określonych w statucie,
  - r. podejmowanie uchwał w sprawie przeprowadzenia lustracji i uczestniczenie w lustracji Spółdzielni oraz nadzorowanie wykonania zaleceń polustracyjnych,
  - s. inne działania wymienione w statucie lub ustawie,
  - t. zatwierdzanie regulaminów z wyjątkiem zastrzeżonych przez inne organy Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
  3. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni.

### § 3

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona prezydium Rady Nadzorczej w skład, którego wchodzi: przewodniczący i zastępca przewodniczącego.
2. Zadaniem prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy rady.

### § 4

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego, co najmniej raz na trzy miesiące.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek dwóch członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.
3. O czasie, miejscu i porządku obrad zawiadamia się członków Rady pisemnie, lub drogą elektroniczną, co najmniej 4 dni przed terminem posiedzenia Rady.
4. Przed przyjęciem porządku obrad na danym posiedzeniu członek Rady może zgłosić wniosek z zmianą porządku obrad. Członkowie Rady mogą również wnioskować o ujęcie określonej sprawy w porządku obrad następnego posiedzenia Rady.
5. W posiedzeniu Rady Nadzorczej, prezydium Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym Zarząd, przedstawiciele związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz zaproszeni goście.

E.G.

B

## § 5

1. Uchwałę podjętą przez Radę uważa się za ważną, jeżeli została podjęta większością głosów, przy obecności co najmniej połowy składu Rady określonego w statucie Spółdzielni i była objęta porządkiem obrad.
2. W celu obliczania wymaganej większości głosów, uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”
3. Głosowanie odbywa się jawnie za wyjątkiem głosowań w sprawach osobowych lub w przypadku zgłoszenia przez dwóch członków Rady, wniosku o głosowanie tajne.

## § 6

1. Z każdego posiedzenia Rady Nadzorczej sporządzony jest protokół. Protokół powinien zawierać datę i miejsce posiedzenia, imiona i nazwiska obecnych członków Rady i osób zaproszonych, porządek obrad, pełne brzmienie podejmowanych uchwał i wniosków poddanych pod głosowanie, liczbę głosów oddanych za poszczególnymi uchwałami i wnioski oraz oświadczenia zgłoszone do protokołu przez członków Rady. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
2. Protokół podpisuje przewodniczący lub zastępca przewodniczącego i sekretarz Rady Nadzorczej.
3. Protokół podlega przyjęciu na kolejnym posiedzeniu Rady.
4. Pozostali członkowie Rady podpisem potwierdzają fakt zapoznania się z protokołem i jego przyjęcia.
5. Protokoły przechowywane są w siedzibie Spółdzielni.

## § 7

1. Posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady, który ustala również porządek obrad. W razie nieobecności przewodniczącego posiedzenie zwołuje zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. O czasie, miejscu i porządku obrad zawiadamia się członków Prezydium Rady pisemnie, co najmniej 4 dni przed terminem posiedzenia rady.
3. Do obowiązków prezydium Rady Nadzorczej należy:
  - a. ustalanie planu pracy Rady Nadzorczej,
  - b. opracowanie rocznego sprawozdania z działalności Rady i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą,
  - c. Opiniowanie uchwał i wniosków, które są przedmiotem obrad Rady Nadzorczej,
  - d. Wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę.
4. Prezydium Rady Nadzorczej sporządza ze swoich posiedzeń protokoły, które podpisują przewodniczący lub jego zastępca .

## § 8

1. Uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą podawane są do wiadomości członków poprzez, umieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni, w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały

## § 9

1. Przy wszelkich czynnościach prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkami Zarządu Spółdzielni, Radę Nadzorczą reprezentują członkowie Prezydium Rady łącznie.

EG 47

2. Za udział w posiedzeniach Rady, członkom Rady przysługuje wynagrodzenie, w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości  $\frac{1}{10}$  minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 10

1. Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 28.06.2018. 2018 uchwała nr 7...../2018 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Stefan Bruch  
E. Górniewicz