

**REGULAMIN**  
**tworzenia i gospodarowania funduszem celowym na konkretne remonty**  
**Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy**

§ 1

Rada Nadzorcza w drodze uchwały tworzy fundusz celowy na konkretne remonty w sytuacji, gdy środki pochodzące z odpisów na fundusz remontowy, nie wystarczają na sfinansowanie konkretnych celowych remontów lub modernizacji budynków należących do zasobów Spółdzielni.

§ 2

Rodzaj i koszty konkretnych remontów lub modernizacji zatwierdza Rada Nadzorcza, na podstawie propozycji i informacji dostarczonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 3

Rada Nadzorcza określa, w drodze uchwały wysokość funduszu celowego na konkretne remonty, biorąc pod uwagę wysokość środków zgromadzonych na funduszu remontowym oraz wysokość zatwierdzonych kosztów konkretnych remontów i modernizacji.

§ 4

Wysokość i terminy wpłat członków spółdzielni na fundusz celowy na konkretne remonty, są określane przez Radę Nadzorczą według następujących zasad:

1. Wysokość wpłat jest ustalana jako iloraz kosztów konkretnych remontów lub modernizacji zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą i liczby lokali mieszkalnych.
2. Wpłaty są obliczane i uiszczane od każdego z lokali mieszkalnych z osobna, bez względu na powierzchnię użytkową lokali.
3. Wpłaty mogą być dokonywane jednorazowo lub w ratach, w terminach i wysokościach określonych przez Radę Nadzorczą, na wskazany rachunek bankowy Spółdzielni.

§ 5

1. Środki zgromadzone na funduszu celowym na konkretne remonty są wykorzystywane wyłącznie na zadania zatwierdzone przez Radę Nadzorczą zgodnie z § 2 Regulaminu.
2. Po zakończeniu remontów lub modernizacji ze środków finansowany z zgromadzonych na funduszu celowym na konkretne remonty, Rada Nadzorcza weryfikuje, akceptuje lub odmawia akceptacji rozliczenia tych środków.



3. Niewykorzystane środki zgromadzone na funduszu celowym na konkretne remonty zasilają fundusz remontowy Spółdzielni

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie postanowienia Statutu Spółdzielni, ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018r poz. 1285), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r. poz. 845) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 7

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.11.2019r. uchwałą Nr 2/2019.
2. Regulamin niniejszy obowiązuje z dniem podjęcia.

*Dział  
Sprawy  
Cpr.*