

**UCHWAŁA NR 2/2019**  
**RADY NADZORCZEJ MIESZKANIOWEJ SPÓŁDZIELNI WŁASNOŚCIOWEJ**  
**„MAJÓWKA” W LEGNICY**  
**Z DNIA 23.11.2019r.**

**w przedmiocie utworzenia funduszu celowego na remont dachu**

Na podstawie § 61 ust. 2 Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy, Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” z siedzibą w Legnicy przy ul. Żeromskiego 20A/49 postanawia:

§1

Utworzyć fundusz celowy na remont dachu i ustalić wysokość funduszu celowego na kwotę 233 280 zł.

§2

Ustalić wysokość wpłat na fundusz celowy na remont dachu w kwotach po 135 zł miesięcznie, od każdego lokalu mieszkalnego, płatnych przez okres 36 miesięcy, w terminie do dnia 17-tego każdego miesiąca, poczynając od miesiąca marca 2020r.

§3

Przyjąć regulamin tworzenia i gospodarowania funduszem celowym na konkretne remonty, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Stawki opłat na fundusz celowy na remont dachu, określone w §2 niniejszej uchwały obowiązują od dnia 01.03.2020r.

**Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy**

Alicja Grajek

Jarosław Dąbrowski

Grzegorz Grajek



## UZASADNIENIE

### do uchwały nr 2/2019 Rady Nadzorczej Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „MAJÓWKA” w Legnicy z dnia 23.11.2019r. w przedmiocie utworzenia funduszu celowego na remont dachu

Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „MAJÓWKA” w Legnicy na podstawie §61 ust. 2 Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej, w dniu 23.11.2019r. podjęła uchwałę w przedmiocie:

- utworzenia funduszu celowego na remont dachu i ustalenia wysokości funduszu celowego na kwotę 233 280 zł.
- ustalenia wysokości wpłat na fundusz celowy na remont dachu w kwotach po 135 zł miesięcznie, od każdego lokalu mieszkalnego, płatnych przez okres 36 miesięcy, w terminie do dnia 17-tego każdego miesiąca, poczynając od miesiąca marca 2020r.
- przyjęcia regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem celowym na konkretne remonty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W dniu 06.05.2019 r. została przeprowadzona 5 letnia i roczna obowiązkowa kontrola stanu technicznego, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego przy ul. Żeromskiego 20ABC w Legnicy. W protokole nr I/05/2019 stan techniczny dachu w kryteriach kwalifikacji zadań remontowych pod kątem ważności i pilności wykonania został określony na III stopień tzn. prace do wykonania w roku następnym.

W związku z wykonaniem termomodernizacji ściany południowej budynku, której koszt wyniósł 528 120,00 zł stan zobowiązań z tytułu remontu budynku przekracza stan środków na funduszu remontowym. Na brakujące środki do wykonania termomodernizacji została zawarta umowa pożyczki na okres 10 lat w wysokości: 388 147,52 zł. Miesięczna rata pożyczki wynosi: 3 235,00 zł a okres spłaty jest ustalony do dnia 16.05.2030 r.

Obecne miesięczne wpłaty od mieszkańców na fundusz remontowy w wysokości po 1,50 zł/m<sup>2</sup>, pozwalają co najwyżej na pokrycie raty pożyczki i naprawy drobnych usterek, ale nie na zgromadzenie niezbędnych środków na remont dachu, czy też wykonania napraw do czasu spłaty pożyczki.

W związku z powyższym została podjęta uchwała o utworzeniu funduszu celowego na remont dachu w wysokości po 135 zł miesięcznie, płatnego od lokalu przez okres 36 miesięcy. Wprowadzenie nowych opłat, powinno pozwolić na zgromadzenie niezbędnych środków w okresie kolejnych 3 lat.

### Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy

Alicja Grajek

Jarosław Dąbrowski

Grzegorz Grajek

