

UCHWAŁA NR 3/2019
RADY NADZORCZEJ MIESZKANIOWEJ SPÓŁDZIELNI WŁASNOŚCIOWEJ
„MAJÓWKA” W LEGNICY
Z DNIA 23.11.2019r.

w przedmiocie zmiany wysokości opłat za lokale w zakresie opłat na fundusz remontowy

Na podstawie § 76 ust. 1 pkt 13 Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy, Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” z siedzibą w Legnicy przy ul. Żeromskiego 20A/49 postanawia:

§1

Podwyższyć wysokość opłat za lokale w zakresie opłat na fundusz remontowy o kwotę 0,60 zł/m² tj. do kwoty 2,10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy.

§ 3

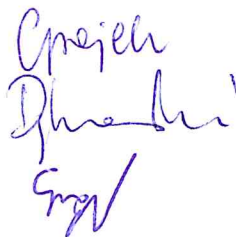
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Nowe stawki opłat określone w §1 niniejszej uchwały, obowiązują od dnia 01.03.2020r.

Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy

Alicja Grajek

Jarosław Dąbrowski

Grzegorz Grajek



UZASADNIENIE

do uchwały nr 3/2019 Rady Nadzorczej Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „MAJÓWKA” w Legnicy z dnia 23.11.2019r. w przedmiocie zmiany wysokości opłat za lokale w zakresie opłat na fundusz remontowy

Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „MAJÓWKA” w Legnicy na podstawie § 76 ust.1 pkt 13 Statutu Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej, w dniu 23.11.2019r. podjęła uchwałę w przedmiocie podwyższenia wysokości opłat za lokale w zakresie opłat na fundusz remontowy o 0,60 zł/m² tj. do kwoty 2,10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

W dniu 06.05.2019 r. została przeprowadzona 5 letnia i roczna obowiązkowa kontrola stanu technicznego, przydatności do użytkowania obiektu budowlanego przy ul. Żeromskiego 20ABC w Legnicy. W protokole nr I/05/2019 określono szereg prac niezbędnych do ujęcia w planie remontowym w najbliższym czasie.

W związku z wykonaniem termomodernizacji ściany południowej budynku, której koszt wyniósł 528 120,00 zł, stan zobowiązań z tytułu remontu budynku przekracza stan środków na funduszu remontowym. Na brakujące środki do wykonania termomodernizacji została zawarta umowa pożyczki na okres 10 lat w wysokości: 388 147,52 zł. Miesięczna rata pożyczki wynosi: 3 235,00 zł a okres spłaty jest ustalony do dnia 16.05.2030 r.

Obecne miesięczne wpłaty od mieszkańców na fundusz remontowy w wysokości po 1,50 zł/m², pozwalają co najwyżej na pokrycie raty pożyczki i naprawy drobnych usterek, ale nie na zgromadzenie niezbędnych środków na remont drzwi wejściowych, klatek schodowych i innych istotnych elementów do czasu spłaty pożyczki.

W związku z powyższym została podjęta uchwała o podwyższeniu funduszu remontowego o 60 gr/m² do kwoty 2,10 zł/m² oraz uprzednia uchwała o utworzeniu funduszu celowego na remont dachu w wysokości 135 zł, płatnego od lokalu przez okres 36 miesięcy. Podwyższenie dotychczasowych i wprowadzenie nowych opłat, powinno pozwolić na zgromadzenie niezbędnych środków na remont dachu i wymianę drzwi na klatkach schodowych w okresie 3 lat.

Rada Nadzorcza Mieszkaniowej Spółdzielni Własnościowej „Majówka” w Legnicy

Alicja Grajek

Jarosław Dąbrowski

Grzegorz Grajek

