

<b>ZAPYTANIE OFERTOWE</b> <b>ZO/0097/1/12/2017-TB</b> <b>11.12.2017 r.</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	<b>Mieszkaniowa Spółdzielnia Własnościowa „Majówka” w Legnicy</b>
<b>NIP Zamawiającego:</b>	<b>6911765495</b>
<b>Adres:</b>	ul. Żeromskiego 20A/49, 59-220 Legnica
<b>Telefon kontaktowy:</b>	885 300 180
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:</b>	<b>msw.majowka@interia.pl</b>
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych zamówieniem:</b>	msw.majowka@interia.pl
<b>Osoba do kontaktów:</b>	<b>Bożena Buczek (885 300 180)</b>
<b>Realizacja Projektu:</b>	Nr Wniosku o dofinansowanie : RPDS.03.03.01-02-0097/16 Tytuł projektu: „Prace termomodernizacyjne przynoszące poprawę efektywności energetycznej budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 20 ABC w Legnicy” Oś priorytetowa: 3.Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym –konkursy horyzontalne-nabór na OSI Schemat: 3.3 B projekty związane z kompleksową

	modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 20 ABC w Legnicy zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie numer RPDS.03.03.01-02-0097/16 pod nazwą: „Prace termomodernizacyjne przynoszące poprawę efektywności energetycznej budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 20 ABC w Legnicy”.
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Roboty budowlane
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>	45000000-7 – Roboty budowlane 45210000-2 – Roboty termomodernizacyjne
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku przy ul. Żeromskiego 20 ABC w Legnicy, 59-220 Legnica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stropodach wentylowany</li> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic</li> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych tylnich</li> <li>- wymiana okien w piwnicy</li> </ul>
<b>Dodatkowe uwagi</b>	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy

	<p>z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p><b>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do 20-12-2017 r. godz. 15:00. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 20-12-2017r. godz. 15:00.</b></p>
<p><b>Obowiązki Wykonawcy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami</li><li>- Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li><li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li><li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li><li>- Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy</li><li>- Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych z realizacją przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem</li></ul>

	zamówienia
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację konkursową oraz projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia. Celem dostępności zleca się kontakt z Zamawiającym w celu udostępnienia dokumentacji w formie elektronicznej.</li><li>- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą</li><li>- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę jej wykonania po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie po podpisaniu protokołu odbioru i inwentaryzacji stanu realizacji prac.</li><li>- Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do:<ul style="list-style-type: none"><li>a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej</li><li>b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową</li></ul></li></ul>

<b>Warunki płatności</b>	Warunki płatności określi umowa z Wykonawcą.
<b>Gwarancja</b>	Gwarancja stanowi jedno z dwóch kryteriów oceny ofert.
<b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i wariantowych.
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	<p><u>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.</u></p> <p><u>Termin zakończenia realizacji zamówienia: 28.09.2018 r.</u></p> <p><u>Miejsce realizacji zamówienia:</u></p> <p><b>a) ul. Żeromskiego 20 ABC, 59-220 Legnica</b></p>
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki:</u></p> <p><b>1.W zakresie wiedzy i doświadczenia</b></p> <p>W okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał roboty termomodernizacyjne łącznie na kwotę 2 000 000 zł brutto.</p> <p>Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz</p>

dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wraz z dołączoną kopią FV za wykonane prace.

## **2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac, w tym:

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych z zakresu termomodernizacji budynków
- co najmniej pięciu pracowników posiadających minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych z zakresu termomodernizacji budynków

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz dołączenia decyzji/uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

## **3. W zakresie zdolności ekonomicznej**

	<p>Wykonawca złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD na sumę gwarantowaną nie niższą niż 100 000,00 złotych (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń).</p> <p>Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego (w przypadku Konsorcjum potwierdzenie posiadania ubezpieczenia powinno posiadać Konsorcjum).</p> <p><b>4. W zakresie zdolności finansowej</b></p> <p>A. Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedłożenie za zgodność z oryginałem wyciągu z konta bankowego lub promesy kredytowej – Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 100 000,00 zł.</p> <p>B. Dodatkowo Zamawiający wymaga aby Wykonawca:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,</li><li>- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub</li></ul>
--	--

	<p>Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem. Dokumenty powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p>



	<p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami</li> <li>2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy (Excel)</li> <li>3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</li> </ol>
<p><b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b></p>	
<p><b>Kryterium wyboru</b></p>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – waga 70 %</li> <li>2. Gwarancja wykonania – waga 30 %</li> </ol>
<p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</b></p>	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p><b>Kryterium nr 1 - Cena</b></p> $\text{ilość punktów za cenę} = \frac{\text{cena najniższa brutto}}{\text{cena rozpatrywana brutto}} \times 70$ <p>Cena najniższa brutto oznacza najniższą cenę brutto ze wszystkich złożonych ofert.</p> <p><b>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</b></p> $\text{ilość punktów za okres gwarancji} = \frac{\text{okres gwarancji rozpatrywany}}{\text{okres gwarancji najdłuższy}} \times 30$ <p>Okres gwarancji najdłuższy oznacza najdłuższy okres</p>

	<p>gwarancji ze wszystkich złożonych ofert.</p> <p><b>Podsumowanie :</b></p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</li><li>b. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone</li><li>c. Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li><li>d. Złożeniu innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li></ul>
<p><b>Informacje na temat zakresu wykluczenia:</b></p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Wykonawca, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p>	

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
- b) Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na odroczenie, zwolnienie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- d) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium.
- e) Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego

***Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego***

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

#### ***Opis sposobu ustalania ceny***

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również w niej nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien przed sporządzeniem oferty zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty a następnie uwzględnić w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane

z prawidłowym kompletnym wykonaniem zadania.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów. Za oferowaną cenę Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych /PLN/.

#### ***Zasady podwykonawstwa***

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

#### ***Wymagania dotyczące wadium***

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 5.000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych)  
Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji

(Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;

- 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- 3) kwotę gwarancji;
- 4) termin ważności gwarancji;
- 5) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, gdy:
  - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictwo, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

**ING Bank Śląski SA 17 1050 1748 1000 0022 1101 7286 „Wadium - Znak sprawy: ZO/0097/1/12/2017-TB”**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na bieżącym rachunku bankowym.

6. Wadium w innych dopuszczonych formach (np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) należy dołączyć do Oferty.

7. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

8. Zamawiający zwraca wadium:

- a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
- b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego wartość zostanie ustalona w umowie
- c) niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu

składania ofert

8. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium również gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia.

**Informacje na temat składania ofert**

<b>Termin składania ofert</b>	Oferty należy składać do dnia 28-12-2017 r. do godz. 10:00 <u>osobiście po uprzednim umówieniu telefonicznym</u> (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego).
<b>Miejsce i sposób składania</b>	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:</p> <p>1. <u>Oferta powinna być dostarczona osobiście po uprzednim umówieniu telefonicznym</u> na adres: Mieszkaniowa Spółdzielnia Własnościowa „Majówka” w Legnicy ul. Żeromskiego 20 A/49, 59-220 Legnica tel. 885 300 180</p> <p>Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego.</p> <p><b>Na kopercie musi znajdować się pełna nazwa Oferenta oraz numer Zapytania ofertowego – ZO/0097/1/12/2017-TB.</b></p> <p>2. Termin składania ofert upływa w dniu</p>

	<p><b>28.12.2017 r. godz. 10:00</b></p> <p>3. Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi <b>02.01.2018 r. godz. 12:00</b> w siedzibie Zamawiającego.</p> <p>4. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>5. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.</p>
<p><b>Opis sposobu przygotowania oferty :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawia swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li><li>- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li><li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)</li></ul>



- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu
- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.
- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do

	<p>złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</li><li>- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.</li><li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</li><li>- Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li><li>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</li></ul>
<b>Termin związania ofertą :</b>	Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
<b><i>Podstawa i tryb postępowania</i></b>	

Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.

Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.).

***Wyjątkowe warunki dopuszczające możliwość odstąpienia od realizacji zawartej umowy***

1. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od zawarcia lub realizacji zawartej umowy, jeżeli z powodu wystąpienia awarii lub zdarzenia, którego nie można było przewidzieć wystąpiła konieczność wykonania innych robót lub zlecenia usług, a w budżecie Spółdzielni brak jest środków na realizację obu zadań.
2. W przypadku zaistnienia wyżej wymienionej sytuacji Zarząd Spółdzielni może odstąpić od umowy, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania.

***Pozostałe informacje***

1. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
4. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
5. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.

6. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Wnioskodawcy na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
7. Zleceniodawca powiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
8. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego [www.majowka.legnica.pl](http://www.majowka.legnica.pl) i na portalu [www.zamowieniarpo.dolnyslask.pl](http://www.zamowieniarpo.dolnyslask.pl)

#### Załączniki

1. Załącznik numer 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 – Kosztorys ślepy (Excel)
3. Załącznik numer 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia